

SOCIETATEA NAȚIONALĂ A SĂRII - S.A.

Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J40/4607/05.05.2010

Cod Unic de Înregistrare: 1590430

Sediul social: Calea Victoriei nr. 220, etaj 4, sector 1, Bucuresti, CP 010099;

Punct de lucru: Splaiul Unirii nr. 76, Corp A, etaj 4, etaj 5 si etaj 6, Sector 4 Bucuresti

Cod IBAN : RO14RNCB0072041652630001 BCR Sector 1

ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACȚIONARILOR

HOTĂRÂREA nr. 6/03.04.2023

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății Naționale a Sării-S.A. convocată de Consiliul de Administrație prin Convocatorul nr. 1215/02.03.2023, ședința AGOA este întrunită și legal constituită în data de **03.04.2023, ora 11.00**, la Punctul de lucru din București, sectorul 4, Splaiul Unirii nr. 76, Corp A, etaj 4, etaj 5 si etaj 6, conform prevederilor Legii societăților nr. 31/1990 republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Actului constitutiv al societății privind îndeplinirea condițiilor de validare a hotărârii, desfășurată în prezența acționarilor deținând 100% din capitalul social al societății, după cum urmează:

- **Ministerul Economiei**, care deține 51% din capitalul social, reprezentat de doamna **Monica TEIȘ**, în baza Ordinului Ministrului Economiei nr. 422/28.03.2023, înregistrat la SNS SA cu nr. 1670/29.03.2023
- **Fondul Proprietatea SA** care deține 49% din capitalul social, în baza **Votului prin corespondență** nr. 72/30.03.2023, înregistrat la SNS SA cu nr. 1722/30.03.2023.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. La punctul 1 de pe ordinea de zi, privind “*Aprobarea închirierii a 7 (sapte) apartamente situate in Comuna Praid din Judetul Harghita, aflate in patrimoniul SNS SA – sucursala Salina Praid si mandatarea (imputernicirea) conducerii sucursalei Salina Praid pentru semnarea contractelor de inchiriere*”, având în vedere:

-Decizia Consiliului de Administrație al societății nr. 5/20.02.2023 prin care avizează închirierea a 7 (șapte) apartamente situate în Comuna Praid din județul Harghita, aflate în patrimoniul SNS S.A. – Sucursala Salina Praid și mandatarea (imputernicirea) conducerii sucursalei Salina Praid pentru semnarea contractelor de închiriere, în următoarele condiții:

- ✓ *contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 2 ani, iar în al doilea an, valoarea chiriei va fi actualizată cu rata inflației + 2%;*
- ✓ *contractul de închiriere va cuprinde clauze referitoare la faptul că în situația în care proprietarul decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul, contractul de închiriere va fi considerat reziliat de drept.*
- *Nota societății nr. 932/15.02.2023 privind supunerea spre aprobare a închirierii a 7 (șapte) apartamente situate în Comuna Praid din județul Harghita, aflate în patrimoniul Societății Naționale a Sării S.A. – Sucursala Praid, în care este menționat, printre altele, următoarele:*
 - ✓ *la data prezentă, contractele de închiriere au perioada de valabilitate expirată;*
 - ✓ *apartamentele ce fac obiectul închirierii, nu se încadrează în prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele de serviciu.*
- *Referatul nr. 7453/19.12.2022 privind demararea procedurii de închiriere locuințe aflate în patrimoniul Societății Naționale a Sării S.A. – Sucursala Salina Praid, în care este menționat faptul că societatea propune procedura atribuirii directe fundamentată pe dispozițiile art. 26 PL SNS 22;*
- *Raportul de evaluare nr. 2145/27.10.2022 întocmit de Compania de evaluare EXPERȚILOR TEHNICI MUREȘ SRL, prin care evaluatorul estimează o valoare de 15.810 lei/an;*

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, cu majoritate de voturi exprimate de cei doi acționari ai societății, **aproba** *închirierea a 7 (șapte) apartamente situate în Comuna Praid din Județul Harghita, aflate în patrimoniul SNS SA – sucursala Salina Praid și mandatarea (imputernicirea) conducerii sucursalei Salina Praid pentru semnarea contractelor de închiriere, în următoarele condiții:*

- *contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 2 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, cu avizul consiliului de administrație al societății și cu aprobarea adunării generale a acționarilor și va cuprinde clauze referitoare la faptul că în perioada derulării contractului de închiriere, locatarul va putea face investiții, altele decât lucrările care conform legii sunt în sarcina sa, numai cu avizul locatorului. În situația în care proprietarul decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul, contractul de închiriere va fi considerat reziliat de drept;*
- *în al doilea an, valoarea chiriei va fi actualizată cu rata inflației +2%;*
- *chiriașul nu va avea drept de preempțiune și nu va putea solicita despăgubiri aferente investițiilor realizate, în situația în care proprietarul decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei*

pentru care s-a încheiat contractul/la expirarea perioadei de 2 ani/la expirarea perioadei pentru care s-a prelungit contractul.

Conducerea administrativă și executivă a societății poartă întreaga responsabilitate pentru realitatea, corectitudinea și exactitatea datelor conținute în documentele înaintate, spre aprobare, adunării generale a acționarilor, pentru stabilirea tarifului de închiriere și pentru derularea procedurii de închiriere a contractului de închiriere în condițiile menționate mai sus și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, astfel încât să nu se producă prejudicii pentru societate, respectiv pentru acționari.

Art. 2. La punctul 2 al ordinii de zi, „**Informarea** cu privire la incheierea contractelor/ actelor aditionale aprobate de Consiliul de Administratie in trimestrul IV 2022”, **Adunarea Generala Ordinara a Acționarilor**, in unanimitate de voturi exprimate de cei doi acționari ai societății, **ia act de informarea prezentata si mentioneza faptul ca acest punct nu necesita un vot.**

Art. 3. La punctul 3 al ordinii de zi, **Adunarea Generala Ordinara a Acționarilor**, in unanimitate de voturi exprimate de cei doi acționari ai societății, **împuternicește** pe Directorul General al Societății Naționale a Sării S.A., pentru efectuarea formalităților necesare înregistrării hotărârii A.G.A. la Oficiul Registrului Comerțului. Persoana împuternicită va putea desemna o altă persoană, salariat al societății, în vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege la Oficiul Registrului Comerțului.

Întocmită la București, **03.04.2023**

Președinte de ședința

Cristi SANDU, președinte al Consiliului de Administrație

Secretar AGA

Monica TEIȘ - Reprezentantul Statului în AGA