

## **SOCIETATEA NAȚIONALĂ A SĂRII - S.A.**

Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J40/4607/05.05.2010

Cod Unic de Înregistrare: 1590430

Sediul social: Calea Victoriei nr. 220, etaj 4, sector 1, Bucuresti, CP 010099;

Punct de lucru: Splaiul Unirii nr. 76, Corp A, etaj 4, etaj 5 si etaj 6, Sector 4 Bucuresti

Cod IBAN : RO14RNCB0072041652630001 BCR Sector 1

## **ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACȚIONARILOR**

### **HOTĂRÂREA nr. 13/09.10.2023**

**Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor** Societății Naționale a Sării-S.A. convocată de Consiliul de Administratie prin Convocatorul nr. 4379/23.08.2023, ședința AGOA este întrunită și legal constituită în data de **09.10.2023, ora 11.00**, la Punctul de lucru din București, sectorul 4, Splaiul Unirii nr. 76, Corp A, etaj 4, etaj 5 si etaj 6, conform prevederilor Legii societăților nr. 31/1990 republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Actului constitutiv al societății privind îndeplinirea condițiilor de validare a hotărârii, desfășurată în prezența acționarilor deținând 100% din capitalul social al societății, după cum urmează:

- **Ministerul Economiei, Antreprenoriatului si Turismului** care deține 51% din capitalul social, reprezentat de doamna **Monica PĂDURARU**, în baza Ordinului Ministrului Economiei, Antreprenoriatului si Turismului nr. 515/06.10.2023, înregistrat la SNS SA cu nr. 5271/09.10.2023.
- **Fondul Proprietatea SA** care deține 49% din capitalul social, în baza **Votului prin corespondență** nr. 194/03.10.2023, înregistrat la SNS SA cu nr. 5162/03.10.2023.

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** La punctul nr. 1 aflat pe ordinea de zi, privind “*Aprobarea închirierii unui imobil (spațiu comercial) aflat în proprietatea SNS S.A. – Sucursala Salina Praid, situat pe strada Salinei nr. 109, localitatea Praid, județul Harghita, conform avizului Consiliului de Administrație din Decizia nr. 22/31.08.2023 (art. 11)*”,

*Având în vedere:*

- *Decizia Consiliului de Administrație al S.N. a SĂRII S.A. nr. 22/31.08.2023;*
- *Nota nr. 4445/25.08.2023 privind aprobarea închirierii unui imobil aflat în proprietatea SNS S.A. – Sucursala Salina Praid;*

- *Referatul nr. 5079/23.08.2023 privind demararea procedurii de închiriere a spațiului comercial – Bar-Popicărie aflată în patrimoniul Societății Naționale a Sării S.A. – Sucursala Salina Praid;*
- *Raportul de evaluare nr. 2355/18.07.2023, întocmit de Compania de evaluare Experților Tehnici Mureș SRL, prin care evaluatorul estimează o valoare de minim 6 euro/mp/lună. În opinia evaluatorului se poate obține o marjă de negociere de 1 euro/mp, respectiv 7 euro/mp/lună,*

**Adunarea Generala Ordinară a Acționarilor ia act** de Nota de fundamentare nr. 4445/25.08.2023 privind propunerea închirierii activului menționat.

**Adunarea Generala Ordinară a Acționarilor**, cu majoritate de voturi exprimate de cei doi acționari ai societății, **aproabă** închirierea unui imobil (spațiu comercial) aflat în proprietatea SNS S.A. – Sucursala Salina Praid, situat pe strada Salinei nr. 109, localitatea Praid, județul Harghita, în următoarele condiții:

- prețul de pornire al licitației (prețul de ofertă): 6 euro/mp/lună;
- pasul de licitație: 1% din prețul de pornire a licitației;
- perioada de închiriere: 2 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, cu avizul prealabil al Consiliului de Administrație și cu aprobarea A.G.O.A., și va cuprinde clauze referitoare la faptul că, în perioada derulării contractului de închiriere locatarul va putea face investiții, altele decât lucrările care conform legii sunt în sarcina sa, numai cu avizul locatorului. În situația în care proprietarul decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul, contractul de închiriere va fi considerat reziliat de drept.
- prețul caietului de sarcini/dosar de prezentare: 100 lei + T.V.A.;
- locul desfășurării licitației: la sediul sucursalei, la o dată care se va stabili ulterior;
- componența comisiei de licitație va fi stabilită prin Decizie a directorului general al societății.
- licitația deschisă cu strigare se va desfășura după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, pornind de la prețul de ofertă, în conformitate cu prevederile Normelor metodologice aprobate prin *H.G. nr. 577/2002*, cu modificările și completările ulterioare de aplicare a *O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale*.
- încheierea unui contract de închiriere și stabilirea chiriei, în condiții de profitabilitate pentru companie.
- chiriașul nu va avea drept de preemțiune în caz de vânzare a activului.
- chiriașul nu va avea dreptul să solicite despăgubiri aferente investițiilor realizate în situația în care proprietarul va decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul.

Chiriașul va suporta toate cheltuielile cu utilitățile aferente obiectivului închiriat.

Valoarea chiriei va fi actualizată, anual, cu rata inflației.

Contractul de închiriere va cuprinde, printre altele, următoarele clauze:

- a) modalitatea prin care chiriașul va recupera eventualele investiții;
- b) proprietarul are dreptul de a păstra orice îmbunătățiri sau lucrări efectuate de către locatar fără aprobarea proprietarului, fără a fi obligat la plata de despăgubiri;
- c) proprietarul își rezervă dreptul de a cere locatarului să readucă bunul închiriat la starea inițială și să i se plătească despăgubiri pentru orice pagubă ce ar fi fost cauzată bunului.

Conducerea executivă și administrativă a Societății Naționale a Sării S.A. poartă întreaga responsabilitate pentru realitatea, corectitudinea și exactitatea datelor conținute în documentele înaintate spre aprobare Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, pentru stabilirea tarifului de închiriere și pentru derularea procedurii de încheiere a contractului de închiriere în condițiile menționate și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, astfel încât să nu se producă prejudicii pentru societate respectiv, pentru acționar.

Conducerea executivă și administrativă a societății Societății Naționale a Sării S.A. poartă întreaga responsabilitate pentru urmărirea respectării prevederilor contractuale.

**Art. 2.** La punctul nr. 2 aflat pe ordinea de zi, privind ”Aprobarea închirierii unei suprafețe de 100 mp teren situat în incinta sediului administrativ al Sucursalei Salina Praid, conform avizului Consiliului de Administrație din Decizia nr. 22/31.08.2023 (art. 12)”,

*Având în vedere:*

- *Decizia Consiliului de Administrație al S.N. a SĂRII S.A. nr. 22/31.08.2023;*
- *Nota nr. 4444/25.08.2023 privind aprobarea închirierii unei suprafețe de 100 mp teren la Sucursala Salina Praid;*
- *Raport de evaluare nr. 2356/18.07.2023, întocmit de Compania de evaluare Experților Tehnici Mureș SRL, prin care evaluatorul estimează o valoare de minim 5 euro/mp/lună,*

**Adunarea Generala Ordinară a Acționarilor ia act** de Nota fundamentare tehnico-economică nr. 4444/25.08.2023 privind propunerea închirierii terenului menționat.

**Adunarea Generala Ordinară a Acționarilor**, cu majoritate de voturi exprimate de cei doi acționari ai societății, **aprobă** închirierea unei suprafețe de 100 mp teren situat în incinta sediului administrativ al Sucursalei Salina Praid, în următoarele condiții:

- a) prețul de pornire al licitației (prețul de ofertă): 5 euro/mp/lună;
- b) pasul de licitație: 1% din prețul de pornire a licitației;

- c) perioada de închiriere: 2 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, cu avizul prealabil al Consiliului de Administrație și cu aprobarea A.G.O.A., și va cuprinde clauze referitoare la faptul că, în perioada derulării contractului de închiriere locatarul va putea face investiții, altele decât lucrările care conform legii sunt în sarcina sa, numai cu avizul locatorului. În situația în care proprietarul decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul, contractul de închiriere va fi considerat reziliat de drept.
- d) prețul caietului de sarcini/dosar de prezentare: 100 lei + T.V.A.;
- e) locul desfășurării licitației: la sediul sucursalei, la o dată care se va stabili ulterior;
- f) componența comisiei de licitație va fi stabilită prin Decizie a directorului general al societății.
- g) licitația deschisă cu strigare se va desfășura după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, pornind de la prețul de ofertă, în conformitate cu prevederile Normelor metodologice aprobate prin *H.G. nr. 577/2002*, cu modificările și completările ulterioare de aplicare a *O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale*.
- h) încheierea unui contract de închiriere și stabilirea chiriei, în condiții de profitabilitate pentru companie.
- i) chiriașul nu va avea drept de preemțiune în caz de vânzare a activului.
- j) chiriașul nu va avea dreptul să solicite despăgubiri aferente investițiilor realizate în situația în care proprietarul va decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul.

Chiriașul va suporta toate cheltuielile cu utilitățile aferente obiectivului închiriat.

Valoarea chiriei va fi actualizată, anual, cu rata inflației.

Contractul de închiriere va cuprinde, printre altele, următoarele clauze:

- a) modalitatea prin care chiriașul va recupera eventualele investiții;
- b) proprietarul are dreptul de a păstra orice îmbunătățiri sau lucrări efectuate de către locatar fără aprobarea proprietarului, fără a fi obligat la plata de despăgubiri;
- c) proprietarul își rezervă dreptul de a cere locatarului să readucă bunul închiriat la starea inițială și să i se plătească despăgubiri pentru orice pagubă ce ar fi fost cauzată bunului.

Conducerea executivă și administrativă a Societății Naționale a Sării S.A. poartă întreaga responsabilitate pentru realitatea, corectitudinea și exactitatea datelor conținute în documentele înaintate spre aprobare Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, pentru stabilirea tarifului de închiriere și pentru derularea procedurii de încheiere a contractului de închiriere în condițiile menționate și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, astfel încât să nu se producă prejudicii pentru societate sau pentru acționar.

Conducerea executivă și administrativă a Societății Naționale a Sării S.A. poartă întreaga responsabilitate pentru urmărirea respectării prevederilor contractuale.

**Art. 3.** La punctul 3 al ordinii de zi, **Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor**, în unanimitate de voturi exprimate de cei doi acționari ai societății, **împuternicește** pe Directorul General al Societății Naționale a Sării S.A., pentru efectuarea formalităților necesare înregistrării hotărârii A.G.A. la Oficiul Registrului Comerțului. Persoana împuternicită va putea desemna o altă persoană, salariat al societății, în vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege la Oficiul Registrului Comerțului.

Întocmită la București, **09.10.2023**

**Președinte de ședința**

**Cristi SANDU**, președinte al Consiliului de Administrație

Secretar AGA

**Monica PĂDURARU** - Reprezentantul Statului în AGA