



J40/4607/05.05.2010, CUI: RO 1590430, IBAN RO44BRDE4455V65087244450 BRD Dorobanți
ROMÂNIA, Tel: (+4021) 317.89.81/317.89.88; Fax: (+4021)317.89.90/312.95.69,
[http:// www.salrom.ro](http://www.salrom.ro) e-mail: sns@salrom.ro

SA nr. 654/25.04.2023



Clarificări nr. 4

Ref: achiziție lucrări „Modernizarea, consolidarea, reabilitarea, refuncționalizarea clădirii – casă puț extracție” pentru Sucursala Salina Cacica

Întrebarea 1: In contract, la art. 5.2 alin.(2) se stipuleaza ca pentru decontare “La devize se va atasa si pontajul zilnic, cu numarul de persoane care a lucrat zilnic si specificarea obiectului din proiect la care au lucrat.” ceea ce consideram ca poate fi interpretat ca fiind abuziv. In conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind Calitatea in Constructii, Executantul are obligatia constituirii si completarii unui Jurnal Zilnic de Santier, document vizat de catre dirigintele de santier si in care se mentioneaza (printre altele) numarul de persoane din santier, activitatile si zonele in care s-au desfasurat Lucrari.

Raspuns: Din contractul draft se va elimina fraza “La devize se va atașa si pontajul zilnic, cu numărul de persoane care au lucrat zilnic, si cu specificarea obiectului din proiect la care au lucrat.”.

Întrebarea 2: In contract, art. 6.1 are stipulari confuze/neclare. Propunem urmatoarea reformulare :
“ Durata de realizare a contractului este de luni, calculate de la data semnarii contractului de catre parti, data ordinului de incepere a lucrarilor si data predarii amplasamentului, din care luni pentru executia lucrarilor si luni reprezentand perioada de garantie acordata, calculate de la data incheierii procesului verbal de receptive la terminarea lucrarilor.”

Raspuns: Societatea Nationala a Sarii SA respinge aceasta solicitare, predarea amplasamentului regasindu-se la Art. 6.2.

Întrebarea 3: Prin efect al modificarii art. 6.1, ar trebui modificata si prima fraza din art. 7.1 astfel:
“Contractul intra in vigoare la data semnarii sale de catre ambele parti, data Ordinului de Incepere si data predarii amplasamentului.” Fara indeplinirea cumulativa a acestora, Executantul nu poate executa lucrarile ce fac obiectul contractului.



J40/4607/05.05.2010, CUI: RO 1590430, IBAN RO44BRDE445SV65087244450 BRD Dorobanți

ROMÂNIA, Tel: (+4021) 317.89.81/317.89.88; Fax: (+4021)317.89.90/312.95.69,

<http://www.salrom.ro> e-mail: sns@salrom.ro

Raspuns: Societatea Nationala a Sarii SA accepta aceasta solicitare. Art 7.1 va avea urmatorul continut: “7.1. Contractul intră în vigoare la data semnarii sale de catre ambele parti. Executarea contractului, respectiv emiterea ordinului de incepere al lucrarilor si predarea amplasamentului, este conditionata de constituirea garanției de buna execuție de către executant in termenul de 10 zile de la data semnarii contractului de catre ambele parti conform art.26.”

Întrebarea 4: Art. 8.2 din contract, trebuie sa defineasca atat documentele contractului cat si ordinea de importanta a acestora. Fara acesta definire clara, contractul ramane ambiguu si netransparent.

Raspuns: Societatea Nationala a Sarii SA respinge aceasta solicitare.

Întrebarea 5: In art. 8.2 din contract, punctele e) si g) sunt identice (ambele definind graficul de executie), iar la pct. K) corect este “proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor”. De asemenea, pct. f) este in acord cu prevederile Anuntului de participare si diferit de prevederile articolului 26.1 alin.(1) din contract.

Raspuns: Societatea Nationala a Sarii SA accepta aceasta solicitare, GBE se va constitui conform specificatiilor din Caietul de sarcini. Art. 26.1 se va modifica in consecinta.

Întrebarea 6: Art. 14 Obligatiile Achizitorului trebuie sa cuprinda si urmatoarele prevederi:

1. Obligatia Achizitorului de a pune la dispozitia Executantului, fara costuri, Autorizatia de Construire si Avizele ce au stat la baza acesteia;
2. Obligatia Achizitorului de a pune la dispozitia Executantului, fara costuri, un exemplar original si complet din Proiectul Tehnic de Executie si Detalii de Executie;
3. Obligatia Achizitorului de a furniza Executantului un program de acces catre si in subteran, astfel incat graficul de executie sa poata fi corelat cu acesta;
4. In conformitate cu art. 5.2 alin.(1) trebuie mentionat clar care va fi Procedura de acceptare a situatiilor lunare de lucrari: unde se depun, termenul in care acestea se verifica, modalitatea de comunicare privind acceptarea/refuzarea situatiilor de plata lunare.

Raspuns:

- Obligatia Achizitorului de a pune la dispozitia Executantului, fara costuri, un exemplar original si complet din Proiectul Tehnic de Executie si Detalii de Executie - **Societatea Nationala a Sarii SA accepta aceasta solicitare**

- Obligatia Achizitorului de a furniza Executantului un program de acces catre si in subteran, astfel incat graficul de executie sa poata fi corelat cu acesta - **Societatea Nationala a Sarii SA accepta aceasta solicitare**

- In conformitate cu art. 5.2 alin.(1) trebuie mentionat clar care va fi Procedura de acceptare a situatiilor lunare de lucrari: unde se depun, termenul in care acestea se verifica, modalitatea de comunicare privind acceptarea/refuzarea situatiilor de plata lunare – **se introduce in Art. 5.2 urmatoarele: Verificarea situatiilor de lucrari se va face in maxim 10 zile.**



J40/4607/05.05.2010, CUI: RO 1590430, IBAN RO44BRDE445SV65087244450 BRD Dorobanți

ROMÂNIA, Tel: (+4021) 317.89.81/317.89.88; Fax: (+4021)317.89.90/312.95.69,

<http://www.salrom.ro> e-mail: sns@salrom.ro

- Comunicarea se va face prin luare la cunostinta sub semnatura sau pe e-mail, iar documentele aferente se depun la Registratura Sucursalei Salina Cacica.

Întrebarea 7: Art. 17.1 alin.(1) trebuie pus in concordanta cu art. 6.2 si in loc de “ Executantul are obligatia de a incepe executia lucrarilor dupa primirea ordinului de incepere.” Ar trebui reformulat cu: “Executantul are obligatia de a incepe executia lucrarilor dupa primirea ordinului de incepere si predarea amplasamentului pe baza de proces verbal.”

Raspuns: Societatea Nationala a Sarii SA accepta aceasta solicitare - 17.1. (1) Executantul are obligatia de a incepe executia lucrarilor dupa primirea ordinului de incepere si predarea amplasamentului pe baza de proces verbal.

Întrebarea 8: Art. 17.2 alin.(2) care prevede ca: “In cazul in care: a) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza Executantului, sau b) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre Executant, indreptatesc Executantul de a solicita prelungirea perioadei de executare a lucrarii sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de executie si vor semna un act aditional.” ,consideram ca ar trebui completat si cu prevederea ca Achizitorul sa suporte eventualele cheltuieli suplimentare daca acestea apar, ca efect al riscurilor Achizitorului.

Raspuns: Societatea Nationala a Sarii SA accepta aceasta solicitare

Întrebarea 9: Art. 17.8 alin. (5) si art. 6.2 prevad ca sucursala beneficiara poate sista lucrarile, dar nu se prevede un termen maxim de sistare si nici ca, in cazul sistarii de catre Achizitor, eventualele cheltuieli suplimentare pe care Executantul le poate inregistra ca urmare a sistarii vor fi suportate de catre Achizitor.Acestea sunt consecinte ale actiunii si riscurilor Achizitorului.

Raspuns: Societatea Nationala a Sarii SA respinge aceasta solicitare.

Întrebarea 10: Art.26.1 consideram ca trebuie completat cu aliniat nou (4) ce va avea urmatoare prevedere: Garantia de buna exectie a lucrarilor contractului, GBE, este diferita de Garantia Tehnica oferita de producatorii de echipamente/dotari si care este reglementata de Legea nr. 449/2003 cu modificarile ulterioare.

Raspuns: Societatea Nationala a Sarii SA accepta aceasta solicitare sub conditia ca garantia tehnica acordata sa fie cea maxima extinsa oferita de producator.

Întrebarea 11: Art. 28.4 face trimitere la conditiile definite la art. 27.3, articol inexistent in formularul de contract transmis.



J40/4607/05.05.2010, CUI: RO 1590430, IBAN RO44BRDE445SV65087244450 BRD Dorobanți

ROMÂNIA, Tel: (+4021) 317.89.81/317.89.88; Fax: (+4021)317.89.90/312.95.69,

[http:// www.salrom.ro](http://www.salrom.ro) e-mail: sns@salrom.ro

Raspuns: Societatea Nationala a Sarii SA accepta aceasta solicitare. Se va elimina Art. 28.4.

Întrebarea 12: Art. 34.3 care prevede ca “In cazul unor diferende intre prevederile contractului si cele ale caietului de sarcini primeaza clauzele mai favorabile Achizitorului.” poate fi interpretat ca fiind abuziv si netransparent. Desfasurarea contractului trebuie sa fie previzibila si clara pentru partile semnatare.

Raspuns: Societatea Nationala a Sarii SA respinge aceasta solicitare – clauza nu este abuziva, deoarece Caietul de sarcini este parte integranta a contractului.

Întrebarea 13: Privitor la termenul de garantie de 10 ani va informam ca in proiectul dvs sunt incluse echipamente a caror termen de garantie maxim acordat de catre producator este dupa cum urmeaza:

- Centrala termica – 3 ani;
- Statie de dedurizare – 3 ani;
- Pompe circulatie;
- Motoare centrale de ventilatie;
- Diversi senzori / tradyctori / controlere / convertizoare – 3 ani;
- Corpuri de iluminat – 5 ani;
- Corpuri de iluminat cu acumulator – 3 ani – acumulatorul este considerat consumabil
- Aparataj de comutatie – 3 ani;
- Vas expansiune – 3 ani;
- Vase de stocare – 3 ani;
- UPS – ani – in conditiile in care bateriile aferente sunt considerate consumabile.

Aceste termene de garantie nu sunt cele standard (care sunt de 2 ani), fiind cele maxime in conditiile unei plati suplimentare pentru extinderea garantiei. Acest lucru este motivate din cauza scoaterii din gama a unor produse intr-o perioada de 10 ani, dat fiind aparitia unor tehnologii sau a unor norme tehnice noi. De altfel, in toate fisele tehnice se mentioneaza o garantie de 2 ani, diferit de celalalt termen solicitat de catre dvs.

In concluzie, tinand cont si de prevederile din proiectul de contract art. 26.5: “Garantia tehnica a lucrarilor este distincta de garantia de buna executie a contractului”, va solicitam ca termenul de 10 ani garantie de buna executie a lucrarilor afferent manoperei de executie/instalare sa fie diferit de cel ethnic (al materialelor/echipamentelor), acesta din urma fiind dat de producatori – si anume de maxim 3-5 ani.

Raspuns: Societatea Nationala a Sarii SA accepta aceasta solicitare sub conditia ca garantia tehnica acordata sa fie cea maxima extinsa oferita de producator.



J40/4607/05.05.2010, CUI: RO 1590430, IBAN RO44BRDE445SV65087244450 BRD Dorobanți

ROMÂNIA, Tel: (+4021) 317.89.81/317.89.88; Fax: (+4021)317.89.90/312.95.69,

<http://www.salrom.ro> e-mail: sns@salrom.ro

Întrebarea 14: In clarificarea transmisa ati inaintat liste de cantitati pentru instalatiile electrice ce cuprind si alte obiective: restaurant, cabina poarta. Va rugam sa confirmati ca in aceasta licitatie se vor oferta doar listele de cantitati aferente instalatiilor exterioare si cladire Mina.

Raspuns: Se vor oferta doar listele de cantitati aferente instalatiilor exterioare si cele din cladirea Casa put extractie, fara a se oferta instalatiile aferente obiectivelor: restaurant, cabina poarta.

Întrebarea 15: Referitor la raspunsurile la intrebarile 1 si 2 din adresa Clarificari nr. 1: Tinand cont ca institutiile bancare nu emit scrisori de garantie de buna executie pe o perioada atat de mare, va rugam sa acceptati ca ofertantul desemnat castigator sa poata depune la Beneficiar un instrument de garantare cu valabilitate de 16 luni de la data Ordinului de incepere a lucrarilor plus 5 ani (total 76 luni), urmand ca inainte de expirarea termenului de valabilitate al scrisorii, Contractantul sa fie obligat sa obtina o prelungire a scrisorii de garantie de buna executie cu o valabilitate de inca 5 ani (sub sanctiunea ca, daca aceasta prelungire nu este obtinuta de Contractant si depusa la termen la Beneficiar, adica pana la expirarea scrisorii initiale, scrisoarea initiala sa fie executata de catre beneficiar).

Raspuns: Societatea Nationala a Sarii SA accepta aceasta solicitare.

DIRECTOR GENERAL
Constantin Dan DOBREA

Director Dezvoltare
Nicoaie Soltuz

Şef Serviciu Aprovizionare
Anca Mahu

Serviciul Aprovizionare
Lucian Zamfira